



CONSILIUL LEGISLATIV

Biroul permanent al Senatului

Bp. 122, 28.04.2025

AVIZ

referitor la propunerea legislativă pentru completarea
art. 96 din Legea fondului funciar nr. 18/1991

Analizând propunerea legislativă pentru completarea art. 96 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 (b122/02.04.2025), transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr. XXXV/2068/07.04.2025 și înregistrată la Consiliul Legislativ cu nr. D281/08.04.2025,

CONSILIUL LEGISLATIV

Biroul permanent al Senatului

În temeiul art. 2 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 146/14.05.2025, republicată, și al art. 29 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect completarea articolului 96 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu șase noi alineate, respectiv alin. (3) - (8).

Potrivit **Expunerii de motive**, „Principalele măsuri incluse sunt eliminarea obligației de a obține acordul proprietarului dacă terenul este grevat de o servitute de utilitate publică, scoaterea automată din circuitul agricol pentru proiectele strategice declarate de utilitate publică, cu notificarea proprietarilor, reducerea birocrăției prin aprobarea tacită a cererilor de scoatere din circuitul agricol în 30 de zile și introducerea unei proceduri clare de despăgubire pentru proprietarii afectați, cu obligația de a consemna sumele în caz de litigii.”.

2. Prin conținutul său normativ, proiectul face parte din categoria legilor organice, fiind incidente prevederile art. 73 alin. (3) lit. m) din Constituția României, republicată, iar în aplicarea dispozițiilor art. 75 alin. (1) din legea fundamentală, prima Cameră sesizată este Senatul.

3. Precizăm că, prin avizul pe care îl emite, Consiliul Legislativ nu se pronunță asupra oportunității soluțiilor legislative preconizate.

4. Analizând conținutul propunerii legislative, având în vedere că, prin promovarea soluțiilor preconizate se dorește, printre altele,

reglementarea *procedurii de scoatere din circuitul agricol a terenurilor agricole* în vederea executării lucrărilor de construcții care privesc realizarea, dezvoltarea modernizarea, re tehnologizarea reabilitarea și revizia sistemelor naționale/rețelelor de transport a energiei electrice, a gazelor naturale și a țițeiului, gazolinei, etanului, condensatului, precizăm că, raportat la obiectul de reglementare a actului de bază, care *vizează fondul funciar al României*¹, fără, însă, a avea implicații directe asupra procedurii de scoatere din circuitul agricol a terenurilor agricole care au ca scop executarea lucrărilor anterior amintite, opinăm că normele propuse, astfel cum se succed normelor prevăzute la alin. (1) și (2) din Legea nr. 18/1991, nu se integrează armonios în ansamblul reglementării.

În acest sens, precizăm că este necesară aplicarea dispozițiilor art. 14 alin. (1) din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că „(1) *Reglementările de același nivel și având același obiect se cuprind, de regulă, într-un singur act normativ.*”.

Mai mult decât atât, amintim și dispozițiile art. 61 alin. (1) care statuează la alin. (1) că „*Modificarea sau completarea unui act normativ este admisă numai dacă nu se afectează concepția generală ori caracterul unitar al acelu act sau dacă nu privește întreaga ori cea mai mare parte a reglementării în cauză; în caz contrar actul se înlocuiește cu o nouă reglementare, urmând să fie în întregime abrogat.*”, iar la alin. (2) faptul că „*Prevederile modificate sau care completează actul normativ trebuie să se integreze armonios în actul supus modificării ori completării, asigurându-se unitatea de stil și de terminologie, precum și succesiunea normală a articolelor*”.

Pe cale de consecință, este de analizat dacă intervențiile legislative propuse nu ar trebui mai degrabă să facă obiectul unui act normativ de sine-stătător ori să privească modificarea și/sau completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu atât mai mult cu cât intervențiile preconizate sunt argumentate în *Expunerea de motive* prin multiple trimiteri la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, trimiteri care se regăsesc și în cuprinsul proiectului.

În acest context, semnalăm și faptul că soluția legislativă prevăzută de art. 96 alin. (1)² din Legea fondului funciar nr. 18/1991,

¹Potrivit art. 1 din actul de bază, din: „*Terenurile de orice fel, indiferent de destinație, de titlul pe baza căruia sunt deținute sau de domeniul public ori privat din care fac parte, constituie fondul funciar al României.*”.

² Potrivit căreia aprobarea scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol a terenurilor agricole situate în extravilan, respectiv a folosirii definitive sau temporare a terenurilor forestiere în alte scopuri decât silvice este

republicată, cu modificările și completările ulterioare, de la ale cărei dispoziții, în textul propus la **art. I pentru art. 96 alin. (3)**, se preconizează a se realiza o excepție, produce efecte juridice până la data de 31 decembrie 2026³.

5. La **art. I**, formulăm următoarele observații:

5.1. La partea dispozitivă a art. I, pentru respectarea unui limbaj adecvat stilului normativ, textul va fi reformulat, astfel:

„Art. I. - La articolul 96 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, după alineatul (2), se introduc 6 noi alineate, alin. (3) - (8), cu următorul cuprins:”.

5.2. Semnalăm că soluția preconizată pentru **art. 96 alin. (3)** reprezintă, mai degrabă, o reiterare a soluțiilor legislative de la art. 7 alin. (1⁴) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, precizăm că aceste soluții similare vizează în cele din urmă obținerea autorizației de construire fără a mai face „dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;”, astfel cum prevede art. 7 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin urmare, având în vedere considerentele menționate anterior, precizăm că, în actuala redactare, intervenția preconizată pentru art. 96 alin. (3) trebuie corelată cu dispozițiile art. 16 alin. (1) din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „În procesul de legiferare este interzisă instituirea acelorasi reglementări în mai multe articole sau alineate din același act normativ ori în două sau mai multe acte normative. Pentru sublinierea unor conexiuni legislative se utilizează norma de trimitere.”.

Mai mult decât atât, relevăm că soluția legislativă prin care se instituie exceptarea scoaterii din circuitul agricol la solicitarea concesionarilor, a titularilor de acorduri petroliere sau a titularilor de licență, a terenurilor agricole situate în extravilan, *„cu luarea în considerare”* a normelor propuse pentru **lit. a) și b)**, este echivocă, întrucât nu se înțelege în mod clar dacă pentru scoaterea din circuitul

condiționată de acordul prealabil al deținătorilor de terenuri, fiind necesară obținerea și a avizului organelor agricole județene și al municipiului București, după caz.

³ În acest sens, a se vedea art. II din Legea nr. 254/2022 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a altor acte normative.

agricol a terenurilor se va ține cont de îndeplinirea în mod cumulativ a ambelor condiții reglementate la **lit. a)** și **b)**, sau textul vizează situații independente, după caz.

În plus, precizăm că intervenția legislativă este insuficient conturată întrucât, pe de o parte, nu este reglementată mențiunea privind caracterul scoaterii din circuitul agricol, respectiv dacă acesta este temporar sau definitiv și nici a categoriei de folosință a terenurilor preconizate pentru „*scoaterea din circuitul agricol*”, pe de altă parte.

La **lit. a)**, menționăm că sintagma „*precum și prin orice altă modalitate de identificare prevăzută de lege*”, prin gradul mare de generalitate, afectează predictibilitatea și claritatea normei juridice, fiind necesară reformularea textului, astfel încât să fie precizate în mod expres modalitățile de identificare vizate.

La **lit. b)**, semnalăm că soluția propusă este insuficient de clară în ceea ce privește cuantumul și eventual, cu privire la modalitatea acordării de despăgubiri sau indemnizații proprietarilor. Prin urmare, pentru asigurarea clarității și accesibilității normei juridice, se impune reglementarea acestui aspect, în acord cu intenția de reglementare.

Semnalăm că, prin gradul mare de generalitate, sintagma „*în condițiile legii*” este insuficient de clară, ceea ce afectează accesibilitatea și predictibilitatea normei.

Ca urmare, este necesară reformularea corespunzătoare a textului, astfel încât să se precizeze în mod expres normele vizate, făcându-se aplicare dispozițiilor art. 50 alin. (2) din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „*Dacă norma la care se face trimitere este cuprinsă în alt act normativ, este obligatorie indicarea titlului acestuia, a numărului și a celorlalte elemente de identificare.*”.

De asemenea, semnalăm că există o necorelare în ceea ce privește calitatea destinatarilor pentru acordarea de despăgubiri sau indemnizații de vreme ce, în actuala reglementare, aceasta din urmă vizează la **lit. b) proprietarii**, iar atât în cadrul art. 96 alin. (1) din actul de bază, cât și în restul soluțiilor preconizate în proiect, se face vorbire de *deținători de terenuri*.

5.3. La alin. (5), referitor la ipoteza potrivit căreia „Obținerea aprobării prevăzute la art. 94 și art. 95 (...) ține loc de titlu asupra terenului”, semnalăm că respectivele norme de trimitere la articolele 94 și 95 din actul de bază vizează, după caz, scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor agricole situate în extravilan, respectiv, folosirea definitivă sau folosirea temporară a terenurilor forestiere în alte scopuri decât silvice se aprobă de organul

silvic județean. În acest context, semnalăm și o necorelare între cele două termene „scoaterea definitivă sau temporară” și „folosirea definitivă sau folosirea temporară a terenurilor forestiere”. Prin urmare, recomandăm revederea normei propuse pentru alin. (5).

5.4. La alin. (6), semnalăm că în formularea propusă, textul prevăzut pentru **lit. a) și b)** este susceptibil să constituie **paralelism legislativ** cu textul de *lege lata* al lit. b), respectiv lit. c) al alin. (1⁴) din cadrul art. 7 din Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, aspect ce contravine art. 13 și 16 din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În plus, relevăm că exprimarea potrivit căreia „În lipsa acordului prealabil al deținătorilor de terenuri (...) se vor prezenta alternativ” este improprie stilului normativ, fiind necesară reformularea textului.

5.5. La alin. (7), în aplicarea prevederilor art. 38 alin. (3) din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia „*Utilizarea unor explicații prin norme interpretative este permisă numai în măsura în care ele sunt strict necesare pentru înțelegerea textului. Nu este permisă prezentarea unor explicații prin folosirea parantezelor.*”, se impune eliminarea parantezelor.

De asemenea, semnalăm că nu se înțelege rațiunea aplicării prevederilor **alin. (3)-(6)** și în cazul „sistemelor naționale/rețelelor de transport al energiei electrice, al gazelor naturale și al țițeiului, gazolinei, etanului și condensatului”, de vreme ce acestea sunt prevăzute în mod expres la **alin. (3)** care prevede că „*Prin excepție de la alin. (1) pentru executarea lucrărilor de construcții care privesc realizarea ... sistemelor naționale/rețelelor de transport a energiei electrice, a gazelor naturale și a țițeiului, gazolinei, etanului, condensatului*”.

6. La art. II, menționăm că este necesară aplicarea dispozițiilor art. 38 alin. (2) din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „*În redactarea actului normativ, de regulă, verbele se utilizează la **timpul prezent**, forma afirmativă, pentru a se accentua caracterul imperativ al dispoziției respective.*”.

7. La art. III, semnalăm că soluția legislativă preconizată este susceptibilă să încalce **principiul constituțional al neretroactivității legii**, consacrat de art. 15 alin. (2) din Constituție.

PREȘEDINTE
Florin IORDACHE

București
Nr. 305/25.04.2025

L. nr. 50/1991

M. Of. nr. 163/7 aug. 1991

Lege privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

(v. D.C.S.J. nr. VII/2000 (art. 23, 26, 30) - M. Of. nr. 84/19 feb. 2001)

- | | | |
|---|---|--|
| 1. republicare cu renumerotare | M. Of. nr. 933/13 oct. 2004 | |
| Lege privind autorizarea executării lucrărilor de construcții | | |
| 2. modificări prin | O.U.G. nr. 122/2004 | M. Of. nr. 1152/6 dec. 2004 |
| | Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții | <i>modifică art.4</i> |
| | aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 119/2005 | M. Of. nr. 412/16 mai 2005 |
| 3. modificări prin | L. nr. 119/2005 | M. Of. nr. 412/16 mai 2005 |
| | Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 122/2004 pentru modificarea art. 4 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții | <i>aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 122/2004 și modifică art. 4 lit. a) pct. 2, art. 4 lit. c) pct. 2, art. 4 lit. d), art. 4 lit. e) pct. 2, art. 4 lit. f) pct. 2, art. 7 alin. (9) și (10), art. 12 alin. (2), art. 45 alin. (3); introduce pct. 3 la lit. c) a art. 4, pct. 3 la lit. f) a art. 4</i> |
| 4. modificări prin | L. nr. 52/2006 | M. Of. nr. 238/16 mar. 2006 |
| | Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții | <i>modifică art. 4 lit. c) pct. 3, art. 10 lit. a), art. 15 lit. f), art. 26 alin. (2), art. 34 alin. (6), art. 37 alin. (2), art. 45 alin. (6); introduce alin. (3) la art. 5; abrogă art. 46</i> |
| 5. modificări prin | L. nr. 376/2006 | M. Of. nr. 846/13 oct. 2006 |
| | Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții | <i>modifică art.24 alin.(1) lit.b) , art.27 alin.(1) și (5), art.32 alin.(4), art.33</i> |
| 6. modificări prin | L. nr. 117/2007 | M. Of. nr. 303/7 mai 2007 |
| | Lege pentru modificarea art. 11 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții | <i>modifică art. 11 alin. (1) lit. b)</i> |

7. modificări prin	L. nr. 101/2008	M. Of. nr. 371/15 mai 2008	
	Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții		modifică art. 4 lit. f) pct.3; introduce pct. 4 la art.4 lit. f), alin. (1') la art.7, lit. d') la art. 10
8. modificări prin	O.U.G. nr. 214/2008	M. Of. nr. 847/16 dec. 2008	
	Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții		la data de 14 feb. 2009, modifică art. 1 alin. (1), art. 2 alin. (1) și (2), modifică art. 3 partea introductivă și lit. a), b), c), e) și f), art. 5, art. 6 alin. (1), art. 6 alin. (4), art. 7 alin. (1), (2), (14), (15) și (16), art. 9 alin. (1) partea introductivă, art. 11 alin. (1) partea introductivă și lit. h), art. 22, art. 26 alin. (1) lit. b) și h), art. 27 alin. (3), art. 42 alin. (2), anexele nr. 1 și 2; introduce alin. (2') la art. 2, alin. (2), (3) și (4) la art. 4, alin. (1') la art. 6, art. 6', alin. (1'), (1'), (2'), (2'), (2'), (15'), (15'), (15'), (21), (22) și (23) la art. 7, alin. (6) la art. 26, art. 30', art. 43', art. 43', alin. (3') la art. 45; abrogă art. 10 lit. c), art. 26 alin. (1) lit. m), art. 27 alin. (6), art. 45 alin. (1) lit. b); înlocuiește, în tot cuprinsul legii, termenul "Proiect", din sintagmele "Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții", "Proiect de organizare a execuției lucrărilor" și "Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare", cu termenul "Documentație tehnică - D.T.", abrevierile "P.A.C.", "P.O.E." și "P.A.D." cu abrevierile "D.T.A.C.", "D.T.O.E." și "D.T.A.D.", sintagma "oficiul județean de cadastru, geodezie și cartografie" cu sintagma "oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial"
	aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 261/2009	M. Of. nr. 493/16 iul. 2009	
	Dispune republicarea cu renumerotare		
9. modificări prin	O.U.G. nr. 228/2008	M. Of. nr. 3/5 ian. 2009	
	Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor acte normative		modifică art. 43; abrogă art. 4 alin. (4)
	respinsă prin L. nr. 9/2013	M. Of. nr. 121/5 mar. 2013	
	ieșit din vigoare		
10. modificări prin	L. nr. 261/2009	M. Of. nr. 493/16 iul. 2009	

Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 214/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

la data de 17 oct. 2009, aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 214/2008 și modifică art. 2 alin. (2) și alin. (2¹), art. 3, art. 4 lit. a) pct. 2, lit. c) pct. 2 și lit. e) partea introductivă, art. 4 alin. (2), art. 5, art. 6 alin. (1), (1¹), (4) și (6), art. 7 alin. (1) lit. b), d) și f), alin. (1²), alin. (3), alin. (9), alin. (10), alin. (15²), alin. (16), alin. (20) și alin. (21), art. 9 alin. (1) partea introductivă, art. 11 alin. (1) lit. h), art. 24 alin. (2), art. 26 alin. (1) lit. g) și h) și alin. (2), art. 27 alin. (4), art. 33 alin. (1), art. 34 alin. (1), (3), (4), (6) și (7), art. 35 alin. (2), art. 40 alin. (3), art. 42 alin. (2), art. 43, art. 45 alin. (3), alin. (3¹) și alin. (6), anexa nr. 1, anexa nr. 2; introduce lit. a¹)-a³) la art. 2 alin. (4), alin. (5) la art. 4, alin. (3¹), (16¹) și (20¹) la art. 7, alin. (3) la art. 8, lit. m) la art. 11 alin. (1), lit. d) la art. 24 alin. (1), lit. h¹) la art. 26 alin. (1), alin. (1¹) la art. 45, art. 47¹; abrogă art. 4 lit. f), art. 4 alin. (4), art. 7 alin. (1) lit. e), art. 30¹; înlocuiește, în tot cuprinsul legii, sintagma "verificator tehnic" cu sintagma "verificator de proiecte"

11. modificări prin	O.U.G. nr. 85/2011	M. Of. nr. 716/11 oct. 2011	
	Ordonanță de urgență pentru modificarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții		modifică art. 3 alin. (1) lit. e); abrogă art. 4 alin. (5)
	aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 81/2013	M. Of. nr. 199/9 apr. 2013	
	Dispune republicarea cu renumerotare		
12. modificări prin	L. nr. 269/2011	M. Of. nr. 870/9 dec. 2011	
	Lege pentru modificarea alin. (9) al art. 7 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții		modifică art. 7 alin. (9)
13. completat prin	L. nr. 125/2012	M. Of. nr. 486/16 iul. 2012	
	Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 6/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 265/2008 privind auditul de siguranță rutieră		aprobă cu modificări și completări O.G. nr. 6/2010 și introduce alin. (24) la art. 7
14. modificări prin	L. nr. 133/2012	M. Of. nr. 506/24 iul. 2012	
	Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996		modifică art. 23 alin. (3)
15. modificări prin	L. nr. 154/2012	M. Of. nr. 680/1 oct. 2012	
	Lege privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice		modifică art. 4 alin. (1) lit. c) pct. 3 și alin. (3); introduce alin. (2 ¹) la art. 4

16. modificări prin L. nr. 187/2012 M. Of. nr. 757/12 nov. 2012
 Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 286/2009 privind Codul penal la data de 1 februarie 2014, modifică art. 24, art. 26 alin. (1) lit. a) și b); abrogă art. 25
- Dispune republicarea cu renumerotare*
 (v. Decizia I.C.C.J. nr. 4/2014 - M. Of. nr. 434/13 iun. 2014)
17. modificări prin L. nr. 9/2013 M. Of. nr. 121/5 mar. 2013
 Lege privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 228/2008 pentru modificarea și completarea unor acte normative respinge O.U.G. nr. 228/2008
- ieșit din vigoare - scos din evidență
18. modificări prin L. nr. 81/2013 M. Of. nr. 199/9 apr. 2013
 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 85/2011 pentru modificarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobă O.U.G. nr. 85/2011 și modifică art. 4 alin. (2); introduce alin. (6) la art. 4; abrogă modificarea referitoare la art. 3 alin. (1) lit. e)
19. modificări prin L. nr. 127/2013 M. Of. nr. 246/29 apr. 2013
 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 121/2011 pentru modificarea și completarea unor acte normative modifică art. 37 alin. (5)
20. modificări prin L. nr. 255/2013 M. Of. nr. 515/14 aug. 2013
 Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 135/2010 privind Codul de procedură penală și pentru modificarea și completarea unor acte normative care cuprind dispoziții procesuale penale modifică, la 1 februarie 2014, art. 32 alin. (4); introduce art. 24¹
21. modificări prin O.U.G. nr. 22/2014 M. Of. nr. 353/14 mai 2014
 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul modifică art. 26 alin. (2) liniuța a patra, anexa nr. 2; introduce art. 7¹, lit. e¹) la art. 26 alin. (1)
- aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 197/2016 M. Of. nr. 874/1 nov. 2016
- Dispune republicarea cu renumerotare*
22. modificări prin L. nr. 82/2014 M. Of. nr. 469/26 iun. 2014
 Lege pentru modificarea art. 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții modifică art. 31
- Dispune republicarea cu renumerotare*
23. completat prin O.U.G. nr. 41/2015 M. Of. nr. 733/30 sep. 2015
 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru reglementarea unor măsuri bugetare introduce lit. a¹) la art. 4 alin. (1)
- aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 112/2016 M. Of. nr. 408/30 mai 2016

24. modificări prin	O.U.G. nr. 7/2016	M. Of. nr. 204/18 mar. 2016
	Ordonanță de urgență privind unele măsuri pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative	modifică art. 29 alin. (3) și art. 43 lit. b); introduce lit. d ¹) la art. 7 alin. (1), alin. (1 ⁴), (1 ⁵), (5 ¹), (5 ²), (16 ²) la art. 7, lit. c) art. 7 alin. (20), alin. (25) la art. 7, alin. (1 ¹) și (3 ¹) la art. 27, alin. (2 ¹) și (2 ²) la art. 28
	aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 241/2016	M. Of. nr. 974/6 dec. 2016
25. modificări prin	L. nr. 53/2016	M. Of. nr. 245/1 apr. 2016
	Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții	modifică art. 3 alin. (1) lit. b), art. 4 alin. (1) lit. a) pct. 2, art. 4 alin. (1) partea introductivă a lit. e), art. 26 alin. (2) liniuța a șaptea, art. 27 alin. (3) și (4); introduce lit. n) la alin. (1) al art. 26
	<i>Dispune republicarea cu renumerotare</i>	
26. modificări prin	L. nr. 148/2016	M. Of. nr. 534/15 iul. 2016
	Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții	modifică art. 6 alin. (1) partea introductivă, art. 6 alin. (2), art. 43 lit. a) și definiția „construcții speciale” de la anexa nr. 2; introduce alin. (3) la art. 1, alin. (2 ¹) și (3 ¹) la art. 6, alin. (13 ¹) și (21 ¹) la art. 7, lit. b ¹) la art. 7 alin. (20), alin. (21 ¹) la art. 7 și alin. (2 ¹)-(2 ²) la art. 11
27. modificări prin	L. nr. 159/2016	M. Of. nr. 559/25 iul. 2016
	Lege privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice	modifică art. 11 alin. (2); introduce alin. (3 ¹) la art. 2, art. 7 ² ; completează anexa nr. 2
28. modificări prin	L. nr. 197/2016	M. Of. nr. 874/1 nov. 2016
	Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 22/2014 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții	modifică art. 3 alin. (1) lit. b), art. 4 alin. (1) lit. c) și art. 6 alin. (6) lit. c), art. 7 ¹ , art. 26 alin. (1) lit. e ¹), art. 26 alin. (2) liniuța a patra, art. 37 alin. (5); modifică și completează anexa nr. 2; introduce alin. (1 ²) la art. 6 și alin. (1 ⁶) la art. 7, lit. n) la art. 11 alin. (1), alin. (2 ¹) și (2 ²) la art. 37, alin. (6) la art. 37, alin. (2) la art. 41, abrogă art. 4 alin. (2) și (3)
29. completat prin	O.U.G. nr. 83/2016	M. Of. nr. 964/29 nov. 2016
	Ordonanță de urgență privind unele măsuri de eficientizare a implementării proiectelor de infrastructură de transport, unele măsuri în domeniul transporturilor, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative	introduce alin. (15 ⁴) la art. 7
	aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 205/2019	M. Of. nr. 910/11 nov. 2019

30. modificări prin	L. nr. 241/2016	M. Of. nr. 974/6 dec. 2016	
	Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2016 privind unele măsuri pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative	aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 7/2016 și modifică art. 7 alin. (1')	
31. modificări prin	O.U.G. nr. 100/2016	M. Of. nr. 1052/27 dec. 2016	
	Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții	modifică art. 2 alin. (2'), art. 2 alin. (4) partea introductivă, art. 2 alin. (4) lit. a'), art. 3 alin. (1) lit. c), art. 3 alin. (2), art. 4 alin. (1) lit. a), art. 4 alin. (1) lit. e) pct. 2, art. 7 alin. (1) lit. c), d) și f), art. 7 alin. (2) - (5), (5'), (8) și (21), art. 7 alin. (20), art. 11 alin. (1) lit. m), art. 11 alin. (2), art. 11 alin. (3), art. 12 alin. (1), art. 26 alin. (1), art. 27 alin. (2) - (4), art. 29 alin. (1) și (2), art. 31, art. 37 alin. (4), art. 47; modifică și înlocuiește anexa nr. 1; introduce lit. a') la art. 2 alin. (4), alin. (1') și (1') la art. 5, alin. (3') la art. 6, alin. (5') la art. 7, alin. (8') la art. 7, alin. (20') - (20') la art. 7, art. 7 ³ , lit. o) la art. 11 alin. (1), alin. (2') - (2') la art. 11, alin. (4) și (5) la art. 23, alin. (4') la art. 27, alin. (2') la art. 29, alin. (1') la art. 37, anexa nr. 3; abrogă art. 7 alin. (20'), art. 8 alin. (3), art. 26 alin. (2); denumirea „Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor” se înlocuiește cu denumirea „Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice”; sintagma „arhitect-șef se înlocuiește cu sintagma „arhitect-șef/urbanist-șef”, sintagma „documentație tehnică — D T.” se înlocuiește cu sintagma „proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare	
	respinsă prin L. nr. 86/2017	M. Of. nr. 313/2 mai 2017	
ieșit din vigoare	Dispune republicarea cu renumerotare		
32. modificări prin	L. nr. 86/2017	M. Of. nr. 313/2 mai 2017	
	Lege privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 100/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții	respinge O.U.G. nr. 100/2016	
	ieșit din vigoare - scos din evidență		
33. modificări prin	O.U.G. nr. 40/2017	M. Of. nr. 440/14 iun. 2017	
	Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții	modifică art. 4 alin. (1) lit. c) și d)	
	aprobată cu modificări prin L. nr. 273/2017	M. Of. nr. 1035/28 dec. 2017	
34. modificări prin	L. nr. 147/2017	M. Of. nr. 491/28 iun. 2017	

35. **modificări prin** L. nr. 273/2017 M. Of. nr. 1035/28 dec. 2017
 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/2017 pentru modificarea art. 4 alin. (1) lit. c) și d) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții *modifică art. 4 alin. (1) lit. c) și d), art. 7 alin. (5) și (8), anexa nr. 2; introduce lit. o) la art. 11 alin. (1), alin. (2^a) la art. 11*
36. **completat prin** O.U.G. nr. 84/2018 M. Of. nr. 795/18 sep. 2018
 Ordonanță de urgență pentru completarea unor acte normative din domeniul construcțiilor *introduce alin. (2^a) la art. 37*
 aprobată cu modificări prin L. nr. 17/2019 M. Of. nr. 33/11 ian. 2019
37. **modificări prin** L. nr. 292/2018 M. Of. nr. 1043/10 dec. 2018
 Lege privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului *abrogă art. 8 alin. (3)*
38. **modificări prin** L. nr. 117/2019 M. Of. nr. 509/24 iun. 2019
 Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții *modifică art. 39; introduce lit. p) la art. 11 alin. (1)*
39. **modificări prin** L. nr. 193/2019 M. Of. nr. 873/30 oct. 2019
 Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții *modifică art. 6 alin. (1) lit. c), art. 6 alin. (2) și (2¹), art. 7 alin. (1) partea introductivă, art. 7 alin. (1) lit. b) și f), alin. (1^a), alin. (3), alin. (6), alin. (7), alin. (16), alin. (20) lit. b), art. 10, art. 11, art. 12 alin. (1), art. 14, art. 26 alin. (1) lit. h¹), art. 26 alin. (2) liniuțele a treia și a șasea, art. 30, art. 38 alin. (2) și art. 45 alin. (1¹); introduce alin. (2¹) - (2³) la art. 5, alin. (4) la art. 5, art. 5¹, lit. c¹) la art. 6 alin. (1), alin. (2²) și (2³) la art. 6, alin. (7) la art. 6, alin. (3²) - (3⁴) la art. 7, alin. (6¹) și (6²) la art. 7, art. (7¹) și (7²) la art. 7, alin. (16³) - (16⁵) la art. 7, lit. b²) și b³) la art. 7 alin. (20), alin. (20²) - (20⁷) la art. 7, alin. (21²) la art. 7, alin. (4) la art. 8, art. 11¹, art. 15¹, lit. h²) la art. 26 alin. (1), lit. o) la art. 26 alin. (1), alin. (1²) - (1⁴) la art. 45 și alin. (7) la art. 45*
40. **modificări prin** L. nr. 7/2020 M. Of. nr. 8/8 ian. 2020

Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

*modifică art. 3 alin. (1) lit. c), art. 4 alin. (1) lit. d), art. 6 alin. (1) lit. c), art. 7 alin. (1) partea introductivă, art. 7 alin. (16⁴) și alin. (20) lit. a), art. 12 alin. (1), art. 26 alin. (1) lit. b) și alin. (2) liniuța a patra, art. 27 alin. (3) și (4), art. 37 alin. (6) și art. 45 alin. (1) și (1³);
introduce alin. (1¹) la art. 1, lit. c¹) la art. 7 alin. (1), lit. d) - f) la art. 11 alin. (7) și alin. (1³) - (1¹⁵) la art. 45;
abrogă art. 11 alin. (1) lit. l) și m)*

- | | | | |
|---------------------|--|------------------------------|--|
| 41. modificări prin | L. nr. 121/2020 | M. Of. nr. 610/10 iul. 2020 | |
| | Lege pentru modificarea art. 11 alin. (3) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții | | <i>modifică art. 11 alin. (3)</i> |
| 42. modificări prin | L. nr. 149/2020 | M. Of. nr. 658/24 iul. 2020 | |
| | Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții | | <i>modifică anexa nr. 1;
introduce alin. (20⁸) la art. 7;
completează anexa nr. 2</i> |
| 43. modificări prin | L. nr. 171/2020 | M. Of. nr. 730/12 aug. 2020 | |
| | Lege pentru modificarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții | | <i>modifică art. 24 lit. a) și art. 26 alin. (1) lit. a) și b)</i> |
| 44. completat prin | L. nr. 303/2021 | M. Of. nr. 1198/17 dec. 2021 | |
| | Lege pentru completarea art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții | | <i>introduce alin. (6) la art. 23</i> |
| | <i>Dispune republicarea cu renumerotare</i> | | |
| 45. completat prin | O.U.G. nr. 26/2022 | M. Of. nr. 272/21 mar. 2022 | |
| | Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul investițiilor publice | | <i>introduce art. 43³</i> |
| | aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 75/2023 | M. Of. nr. 276/3 apr. 2023 | |
| | Dispozițiile art. IX alin. (6) intră în vigoare la 10 zile de la data publicării prezentei ordonanțe de urgență în Monitorul Oficial al României, Partea I | | |
| 46. modificări prin | L. nr. 159/2022 | M. Of. nr. 527/27 mai 2022 | |
| | Lege pentru modificarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții | | <i>modifică art. 2 alin. (4) lit. d), art. 5 alin. (2¹) lit. b) și art. 5 alin. (2²) lit. b)</i> |
| 47. modificări prin | L. nr. 176/2022 | M. Of. nr. 567/10 iun. 2022 | |

Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 93/2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice, pentru reglementarea unor măsuri referitoare la Programul național de dezvoltare locală, precum și pentru modificarea unor acte normative

modifică art. 7 alin. (7)

- | | | | |
|---------------------|--|------------------------------|---|
| 48. modificări prin | L. nr. 198/2022 | M. Of. nr. 681/7 iul. 2022 | |
| | Lege pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice | | <i>modifică art. 11 alin. (1) lit. p);
introduce lit. j) la art. 11 alin. (2);
abrogă art. 7² și art. 11 alin. (7) lit. b)</i> |
| 49. completat prin | L. nr. 262/2022 | M. Of. nr. 744/25 iul. 2022 | |
| | Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și de completare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții | | <i>introduce lit. g) la art. 11¹</i> |
| 50. modificări prin | O.U.G. nr. 171/2022 | M. Of. nr. 1193/12 dec. 2022 | |
| | Ordonanță de urgență pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative | | <i>modifică art. 43³</i> |
| | aprobată prin L. nr. 392/2023 | M. Of. nr. 1124/13 dec. 2023 | |
| 51. completat prin | O.U.G. nr. 173/2022 | M. Of. nr. 1192/12 dec. 2022 | |
| | Ordonanță de urgență privind stabilirea unor măsuri necesare pentru îndeplinirea jaloanelor și țintelor din Planul național de redresare și reziliență aferente componentei 3 - Managementul deșeurilor, componentei 10 - Fondul local, componentei 11 - Turism și cultură, componentei 12 - Sănătate, componentei 14 - Buna guvernanță și componentei 15 - Educație, precum și pentru completarea unor acte normative | | <i>introduce art. 11²</i> |
| | aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 143/2023 | M. Of. nr. 483/31 mai 2023 | |
| 52. modificări prin | L. nr. 21/2023 | M. Of. nr. 28/10 ian. 2023 | |
| | Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții | | <i>modifică art. 11¹ lit. g);
introduce lit. t) la art. 11 alin. (1)</i> |
| 53. modificări prin | O.G. nr. 9/2023 | M. Of. nr. 69/26 ian. 2023 | |
| | Ordonanță pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții | | <i>modifică art. 11 alin. (1) lit. k)</i> |
| | aprobată cu modificări prin L. nr. 108/2023 | M. Of. nr. 390/8 mai 2023 | |
| 54. modificări prin | L. nr. 75/2023 | M. Of. nr. 276/3 apr. 2023 | |

55. **modificări prin** L. nr. 102/2023 M. Of. nr. 322/18 apr. 2023
Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art. 64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul *modifică art. 7 alin. (23) lit. a); introduce alin. (23¹)-(23⁵) la art. 7 și alin. (3) la art. 12*
Dispune republicarea cu renumerotare
56. **modificări prin** L. nr. 108/2023 M. Of. nr. 390/8 mai 2023
Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 9/2023 pentru modificarea art. 11 alin. (1) lit. k) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții *aprobă cu modificări O.G. nr. 9/2023 și modifică art. 11 alin. (1) lit. k), art. 43 lit. b); introduce lit.g) la art. 11 alin. (7), art. 11³, lit. c) la art. 43*
57. **completat prin** L. nr. 143/2023 M. Of. nr. 483/31 mai 2023
Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 173/2022 privind stabilirea unor măsuri necesare pentru îndeplinirea jaloanelor și Țintelor din Planul național de redresare și reziliență aferente componentei 10 - Fondul local, componentei 11 - Turism și cultură, componentei 14 - Buna guvernare și componentei 15 - Educație, precum și pentru completarea unor acte normative *aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 173/2022 și introduce lit. a') la art. 11 alin. (7), lit. h) la art. 11¹ și art. 11²*
58. **completat prin** L. nr. 166/2023 M. Of. nr. 498/7 iun. 2023
Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și pentru completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții *introduce lit. f) la art. 2 alin. (4), alin. (1⁷) la art. 7 și lit. i) la art. 11¹*
59. **modificări prin** L. nr. 392/2023 M. Of. nr. 1124/13 dec. 2023
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative *aprobă O.U.G. nr. 171/2022*
60. **completat prin** O.G. nr. 36/2024 M. Of. nr. 868/29 aug. 2024
Ordonanță pentru completarea unor acte normative referitoare la autorizarea și intabularea construcțiilor aferente infrastructurii de transport de interes național și celei de metrou gestionate de Societatea de Transport cu Metroul București "Metrorex" - S.A. *introduce alin. (4¹) și alin. (7) la art. 37*
61. **admisă excepție de D.C.C. nr. 643/2024** M. Of. nr. 41/17 ian. 2025
neconst. prin

Decizia nr. 643 din 7 noiembrie 2024 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 12 alin. (1) și (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

soluția legislativă cuprinsă la art. 12 alin. (2), care nu conferă efect suspensiv de drept acțiunii în anulare promovate de prefect împotriva unei autorizații de construire sau de desființare a lucrărilor de construcții

62. admisă excepție de D.C.C. nr. 643/2024
neconst. prin

M. Of. nr. 41/17 ian. 2025

Decizia nr. 643 din 7 noiembrie 2024 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 12 alin. (1) și (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

art. 12 alin. (1), care nu permite persoanelor vătămate să atace la instanțele de contencios administrativ o autorizație de construire sau de desființare a lucrărilor de construcții

L. nr. 18/1991

M. Of. nr. 37/20 feb. 1991

Legea fondului funciar

(v. D.C.C. nr. 342/1997 (art. 47 alin. (1), (2), (3), care au devenit art. 68 după republicarea L. nr. 18/1991) - M. Of. nr. 333/27 nov. 1997; D.C.C. nr. 392/1997 (art. 26 alin. (5) și art. II din L. nr. 169/1997) - M. Of. nr. 299/4 nov. 1997; D.C.S.J. nr. 1/2000 (art. 53 alin. (2) - M. Of. nr. 493/9 oct. 2000); D.I.C.C.J. nr. XI/2007 (art. 8, 13 alin. (2) - M. Of. nr. 733/30 oct. 2007); D.I.C.C.J. nr. 15/2011 - M. Of. nr. 827/22 nov. 2011 (art. 53)

1. republicare M. Of. nr. 1/5 ian. 1998
Legea fondului funciar

2. modificări prin O.U.G. nr. 1/1998 M. Of. nr. 26/26 ian. 1998
Ordonanță de urgență privind modificarea articolului 9 din *modifică art. 9 alin. (3), (8) și (10)*
Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată
aprobată cu modificări prin L. nr. 218/1998 M. Of. nr. 453/26 nov. 1998
ieșit din vigoare - temporar

3. modificări prin L. nr. 54/1998 M. Of. nr. 102/4 mar. 1998
Lege privind circulația juridică a terenurilor *abrogă cap.V art. 66 - 73*
ieșit din vigoare

4. modificări prin O.G. nr. 90/1998 M. Of. nr. 316/27 aug. 1998
Măsurile pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de aplicarea Legii fondului funciar nr.18/1991 *prelungeste termenul de aplicare și finanțare până la 31 decembrie 1999*
aprobată cu modificări prin L. nr. 209/1998 M. Of. nr. 432/16 nov. 1998
ieșit din vigoare - temporar

5. modificări prin L. nr. 218/1998 M. Of. nr. 453/26 nov. 1998
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.1/1998 pentru modificarea articolului 9 din *modifică art. 9 alin. (3), (8), (10)*
Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată
ieșit din vigoare - temporar

6. modificări prin O.U.G. nr. 168/1999 M. Of. nr. 536/3 nov. 1999
Măsurile pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 *prelungeste termenul de finalizare și finanțare până la 31 decembrie 2000*
aprobată prin L. nr. 224/2001 M. Of. nr. 229/4 mai 2001
ieșit din vigoare - temporar

7. modificări prin L. nr. 1/2000 M. Of. nr. 8/12 ian. 2000
Lege pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997 *modifică în mod corespunzător*

(v. D.C.C. nr. 602/2008 - M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 (art. 31 alin. (3), (4), (7), (8) și (9)); D.C.C. nr. 603/2008 - M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 (art. 26 alin. (2_4); D.C.C. nr. 605/2009 - M. Of. nr. 415/17 iun. 2009 (art. 24 alin. (1_2), (1_4) și (3) în ceea ce privește dreptul foștilor proprietari de a opta pentru atribuirea unei suprafețe echivalente din fondul forestier proprietate de stat); D.C.C. nr. 652/2009 - M. Of. nr. 415/17 iun. 2009 (art. 24 alin. (1_2), (1_4) și (3) în ceea ce privește dreptul foștilor proprietari de a opta pentru atribuirea unei suprafețe echivalente din fondul forestier proprietate de stat); D.I.C.C.J. nr. 23/2011 - M. Of. nr. 791/8 nov. 2011; Decizia I.C.C.J. nr. 2/2014 - M. Of. nr. 257/9 apr. 2014)

8. modificări prin O.G. nr. 69/2000 M. Of. nr. 407/29 aug. 2000
Ordonanță pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și ale Legii nr. 169/1997 *prelungeste termenul de finanțare a acțiunilor de punere în aplicare, până la 31 dec. 2001 inclusiv*
aprobată prin L. nr. 228/2001 M. Of. nr. 230/7 mai 2001
9. modificări prin O.U.G. nr. 102/2001 M. Of. nr. 350/29 iun. 2001
Ordonanță de urgență privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, precum și modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, republicată *modifică art. 109; introduce alin. (8) la art. 92; înlocuiește anexa nr. 1*
aprobată cu modificări și L. nr. 400/2002 M. Of. nr. 492/9 iul. 2002
completări prin
- (v. D.C.C. nr. 603/2008 - M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 (art. I pct. 39_1))
10. modificări prin L. nr. 545/2001 M. Of. nr. 659/19 oct. 2001
Lege pentru completarea art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 *introduce alin. (5') la art. 36*
11. modificări prin L. nr. 389/2002 M. Of. nr. 469/1 iul. 2002
Lege pentru prorogarea termenului prevăzut la art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 69/2000 pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și ale Legii nr. 169/1997 *prorogă termenul prevăzut la art. 4 până la 30 iunie 2004*
12. modificări prin L. nr. 400/2002 M. Of. nr. 492/9 iul. 2002
Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 102/2001 privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, precum și modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, republicată *modifică art. 109*
- (v. D.C.C. nr. 603/2008 - M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 (art. I pct. 13))
13. modificări prin L. nr. 247/2005 M. Of. nr. 653/22 iul. 2005
Lege privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente *modifică art. 11 alin. (2), art. 18 alin. (3), art. 24 alin. (2), art. 27 alin. (2), art. 92 alin. (3); introduce alin. (2') la art. 11, alin. (2') la art. 23, alin. (1') la art. 24, alin. (2'), (2') și (4') la art. 27, alin. (3) la art. 52, art. 110¹, art. 110², art. 110³; abrogă art. 60, art. 92 alin. (5), art. 108, art. 109*

14. **modificări prin** L. nr. 358/2005 M. Of. nr. 1106/7 dec. 2005
Lege pentru modificarea anexei nr. 1 la Legea fondului funciar nr. 18/1991 *modifică anexa nr. 1*

15. **completat prin** O.U.G. nr. 209/2005 M. Of. nr. 1194/30 dec. 2005
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul proprietății *introduce alin. (4) la art. 12, lit. d), e), f) și g) la art. 110¹, lit. c), d) și e) la art. 110², alin. (2) la art. 110³*
aprobată cu modificări prin L. nr. 263/2006 M. Of. nr. 572/3 iul. 2006

16. **modificări prin** L. nr. 263/2006 M. Of. nr. 572/3 iul. 2006
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 209/2005 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul proprietății *aprobă cu modificări O.U.G. nr. 209/2005 și modifică art. 110¹ lit. e), art. 110³ alin. (2)*

17. **modificări prin** L. nr. 341/2006 M. Of. nr. 626/20 iul. 2006
Lege pentru modificarea anexei nr. 1 la Legea fondului funciar nr. 18/1991 *modifică anexa nr.1*

18. **completat prin** L. nr. 47/2007 M. Of. nr. 194/21 mar. 2007
Lege pentru completarea art. 5 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 *introduce alin. (3) la art. 5*

19. **modificări prin** L. nr. 340/2007 M. Of. nr. 846/10 dec. 2007
Lege pentru modificarea alin. (6) al art. 92 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 *modifică art. 92 alin. (6)*

20. **modificări prin** L. nr. 67/2010 M. Of. nr. 215/6 apr. 2010
Lege pentru modificarea alin. (3) al art. 18 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 *modifică art. 18 alin. (3)*

21. **modificări prin** L. nr. 71/2010 M. Of. nr. 258/21 apr. 2010
Lege pentru modificarea alin. (3) al art. 12 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 *modifică art. 12 alin. (3)*

22. **modificări prin** L. nr. 158/2010 M. Of. nr. 496/19 iul. 2010
Lege pentru modificarea art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 *modifică art. 26*

23. **modificări prin** L. nr. 71/2011 M. Of. nr. 409/10 iun. 2011

(v. D.I.C.C.J. nr. 1/2014 - M. Of. nr. 283/17 apr. 2014)

24. modificări prin L. nr. 76/2012 M. Of. nr. 365/30 mai 2012
Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă modifică, la 1 septembrie 2012, art. 9 alin. (9), art. 64 alin. (2)
25. modificări prin O.U.G. nr. 44/2012 M. Of. nr. 606/23 aug. 2012
Ordonanță de urgență privind modificarea art. 81 din Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă prorogă termenul de intrare în vigoare a Legii nr. 134/2010 până la 1 februarie 2013
aprobată prin L. nr. 206/2012 M. Of. nr. 762/13 nov. 2012
26. modificări prin L. nr. 187/2012 M. Of. nr. 757/12 nov. 2012
Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 286/2009 privind Codul penal abrogă, la data de 1 februarie 2014, art. 107, art. 110, art. 110¹ lit. a) și art. 110² lit. a)
- Dispune republicarea cu renumerotare*
(v. Decizia I.C.C.J. nr. 4/2014 - M. Of. nr. 434/13 iun. 2014)
27. modificări prin L. nr. 219/2012 M. Of. nr. 789/23 nov. 2012
Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 81/2011 privind trecerea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară din subordinea Ministerului Administrației și Internelor în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, precum și pentru modificarea unor acte normative aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 81/2011 și introduce alin. (4) la art. 13 și art. 59¹
28. modificări prin O.U.G. nr. 4/2013 M. Of. nr. 68/31 ian. 2013
Ordonanță de urgență privind modificarea Legii nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe prorogă termenul de intrare în vigoare a Legii nr. 134/2010 până la 15 februarie 2013
aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 214/2013 M. Of. nr. 388/28 iun. 2013
29. modificări prin O.U.G. nr. 34/2013 M. Of. nr. 267/13 mai 2013
Ordonanță de urgență privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 modifică art. 78 alin. (1); introduce alin. (1') - (1³) la art. 78, art. 107¹; sintagma „pășuni și fânețe” se înlocuiește cu termenul „pajiști”
aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 86/2014 M. Of. nr. 491/2 iul. 2014
30. modificări prin L. nr. 165/2013 M. Of. nr. 278/17 mai 2013
Lege privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România introduce alin. (2) - (4) la art. 51; abrogă la 1 ianuarie 2016 art. 18 alin. (3)
31. modificări prin L. nr. 214/2013 M. Of. nr. 388/28 iun. 2013

Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 4/2013 privind modificarea Legii nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe

aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 4/2013

- | | | | |
|---|---|-----------------------------|--|
| 32. modificări prin | L. nr. 86/2014 | M. Of. nr. 491/2 iul. 2014 | |
| | Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 | | aprobă O.U.G. nr. 34/2013, modifică art. 78 alin. 1 ² , înlocuiește în tot cuprinsul legii sintagma "pășuni și fânețe" cu sintagma "pajiști permanente" |
| 33. completat prin | L. nr. 38/2015 | M. Of. nr. 172/12 mar. 2015 | |
| | Lege pentru completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 | | introduce alin. (3) la art. 100 |
| 34. admisă excepție de D.C.C. nr. 13/2015
neconst. prin | | M. Of. nr. 175/13 mar. 2015 | |
| | Decizia nr. 13 din 15 ianuarie 2015 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 78 alin. (1_1) și (1_3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, art. 78 alin. (1_2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 în forma anterioară modificărilor aduse prin Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a dispozițiilor art. 3 lit. e), art. 4 alin. (1) în forma anterioară modificărilor aduse prin Legea nr. 86/2014 și art. 12 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 | | prevederile art. 78 alin. (1 ¹) și (1 ²) sunt constituționale în măsura în care schimbarea categoriei de folosință a pajiștilor în Registrul agricol se realizează de la data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 |
| 35. admisă excepție de D.C.C. nr. 748/2015
neconst. prin | | M. Of. nr. 71/1 feb. 2016 | |
| | Decizia nr. 748 din 4 noiembrie 2015 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 35 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, precum și ale art. 2 alin. (1) și (2) și art. 24 alin. (1), (12) și (14) din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997 | | prevederile art. 35 alin. (1) sunt constituționale în măsura în care nu condiționează dobândirea dreptului de proprietate publică prin expropriere, de înscrierea acesteia în cartea funciară |
| 36. modificări prin | L. nr. 186/2017 | M. Of. nr. 598/25 iul. 2017 | |
| | Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 | | modifică art. 2 lit. a), art. 77, art. 78, art. 90, 91, 92, 93 și 94, art. 101 alin. (1), art. 112, 113 și 114, anexele nr. 1 și 2 se modifică și se înlocuiesc; introduce art. 93 ¹ , lit. i) și j) la art. 111, alin. (2) și (3) la art. 111 |

Dispune republicarea cu renumerotare

- | | | | |
|---------------------|----------------|----------------------------|--|
| 37. modificări prin | L. nr. 44/2018 | M. Of. nr. 69/23 ian. 2018 | |
|---------------------|----------------|----------------------------|--|

Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

modifică art. 92 alin. (2) lit. c) și f) și alin. (6), art. 93 alin. (2), art. 93' alin. (2), art. 94 partea introductivă, art. 111 alin. (1) lit. j); introduce art. 92'; abrogă art. 92 alin. (10)-(12)

38. modificări prin	L. nr. 231/2018	M. Of. nr. 679/6 aug. 2018	
	Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991		<i>modifică art. 23 alin. (2) și (2'), art. 92 alin. (6) partea introductivă, art. 92' alin. (2) lit. a), art. 93 alin. (6), art. 94 partea introductivă; modifică și înlocuiește anexa nr. 1; introduce alin. (3) la art. 24, alin. (1') și (2') la art. 27, alin. (4') la art. 92, alin. (2') și (5') la art. 93, o nouă liniuță la art. 123 alin. (2); abrogă art. 92 alin. (7), art. 102 alin. (2)</i>
39. modificări prin	L. nr. 105/2019	M. Of. nr. 392/20 mai 2019	
	Lege privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative		<i>modifică art. 27 alin. (2') partea introductivă</i>
40. modificări prin	L. nr. 87/2020	M. Of. nr. 551/25 iun. 2020	
	Lege pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991		<i>modifică art. 24 alin. (3) și art. 27 alin. (2') partea introductivă și lit. b)</i>
41. modificări prin	L. nr. 237/2020	M. Of. nr. 1041/6 nov. 2020	
	Lege pentru modificarea art. 27 alin. (2_3) lit. a) din Legea fondului funciar nr. 18/1991		<i>modifică art. 27 alin. (2') lit. a)</i>
42. modificări prin	L. nr. 264/2021	M. Of. nr. 1065/8 nov. 2021	
	Lege pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și pentru modificarea art. 121 din Legea fondului funciar nr. 18/1991		<i>modifică art. 121</i>
43. admisă excepție de D.C.C. nr. 355/2022 neconst. prin		M. Of. nr. 728/20 iul. 2022	
	Decizia nr. 355 din 26 mai 2022 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 52 alin. (1) teza a doua din Legea fondului funciar nr. 18/1991		<i>art. 52 alin. (1) teza a doua</i>
44. modificări prin	D.C.C. nr. 355/2022	M. Of. nr. 728/20 iul. 2022	

Decizia nr. 355 din 26 mai 2022 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 52 alin. (1) teza a doua din Legea fondului funciar nr. 18/1991

suspendă pentru 45 de zile art. 52 alin. (1) teza a doua (termenul se împlinește la 2 septembrie 2022) după care operează prevederile art. 147 din Constituție

- | | | |
|---|-----------------|---|
| 45. modificări prin | L. nr. 254/2022 | M. Of. nr. 736/21 iul. 2022 |
| Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a altor acte normative | | <i>modifică art. 92 alin. (2) partea introductivă, art. 92 alin. (5) și art. 96 alin. (1); introduce lit. j) la art. 92 alin. (2), alin. (4²) la art. 92, lit. c) la art. 92 alin. (6) și lit. b') la art. 94 (dispozițiile prezentei legi produc efecte juridice până la data de 31 decembrie 2026)</i> |
| Dispune republicarea cu renumerotare
Dispozițiile prezentei legi produc efecte juridice până la data de 31 decembrie 2026. | | |
| 46. modificări prin | L. nr. 263/2022 | M. Of. nr. 736/21 iul. 2022 |
| Lege pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 | | <i>modifică art. 24 alin. (3) și art. 27 alin. (2³)</i> |
| 47. modificări prin | L. nr. 262/2022 | M. Of. nr. 744/25 iul. 2022 |
| Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și de completare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții | | <i>modifică art. 92 alin. (2) lit. c), art. 92 alin. (3), art. 92 alin. (6) lit. a); introduce alin. (2') la art. 92, art. 92²</i> |
| Dispune republicarea cu renumerotare | | |
| 48. rectificare | RECTIFICARE | M. Of. nr. 884/8 sep. 2022
<i>rectifică art. 27 alin. (2³) lit. a)</i> |
| 49. modificări prin | L. nr. 123/2023 | M. Of. nr. 419/16 mai 2023 |
| Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 | | <i>modifică art. 27 alin. (2'), art. 92 alin. (2) lit. c); introduce alin. (5) la art. 11</i> |
| 50. modificări prin | L. nr. 73/2024 | M. Of. nr. 290/3 apr. 2024 |
| Lege pentru modificarea art. 92_1 alin. (2) lit. a) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 | | <i>modifică art. 92¹ alin. (2) lit. a)</i> |